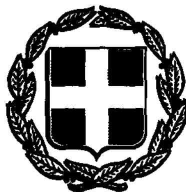


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1060**

2 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 33456/10.4.1992 και 28641/7.4.1993 αιτήσεις του Αθανασίου Αλεξόπουλου.

7. Την 32562/16.3.1992 αίτηση του Κατσαδούρου Παναγιώτη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Γεωργίου, Νικολάου και Ιωάννη Χατζηπατέρα.

8. Την 28640/7.4.1993 αίτηση των Ιωάννη, Μιχαήλ και Γεωργίου Χατζηπατέρα.

9. Την 686/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28640/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 549), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Προφήτη Ηλία αρ. 42 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2929/1991 και 4438/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Δημ. Αλεξόπουλου και Γεωργίου Χατζηπατέρα, Ιωάννη Χατζηπατέρα και Μιχαήλ Χατζηπατέρα, αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), περιοχή Αιξωνή και ειδικότερα επί των οδών Γυθείου - Τήλου - Σύμης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ιωάννη, Μιχαήλ και Γεωργίου Χατζηπατέρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Κ, Ι, Θ, Η, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης

139,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 281,87 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.370,03 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 24,5%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,70

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χογήσηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2929/1991 και 4438/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 2929/1991 και 4438/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2929/1991 τίτλου στο όνομα του Αθανασίου Δημ. Αλεξόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 115,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ι.Ν. ΧΑΤΖΗΠΑΤΕΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΔΟΣ ΖΥΜΗΣ

ΟΔΟΣ ΤΗΛΟΥ (ΔΕ 32/83)

ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ (ΔΕ 32/83)

ΟΤ 15β

ΟΤ 14α

Ο.Τ.12

ΠΙΣΙΝΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ.

ΔΟΜΗΣΗ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

1*2*3* 460 x 1075 + 670 x 930 + 180 x 260 + 040 x 125 = 11694

4+5 060 x (165 + 275) x 050 + 210 x 550 = 1287

6 180 x 540 = 972

ΣΥΝΟΛΟ 13953

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ): 82006 + 13953 = 95959

* (Τα τμήματα 1,2,3 αφορούν αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κύρια χρήση)

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ: 321.19

(6) 1.80 x 540 = 9.72

ΕΞΟΧΗ < Δ: 180 x 240 = 4.32

335.23 < 540.012

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ PILOTIS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ + ASC: 3.00 x 6.75 + 1.40 x 2.10 + 1.60 x 2.10 = 26.55

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ PILOTIS

(1)(2).(3).(4).(5) 116.94 + 12.87 = 129.81

156.36

ΕΜΒΑΔΟΝ PILOTIS: ΚΑΛΥΨΗ - ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ ΟΡΟΦΩΝ: 319.50 - 0.40 x 4.10 - 0.40 x 4.20 x 0.5 = 316.82

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΚΛΕΙΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ: 156.36 < 316.82 x 0.50 = 158.41

ΟΓΚΟΣ

ΝΕΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 4 x ΔΟΜΗΣΗ + 2 x ΔΟΜΗΣΗ /4 = 4 x 959.59 + 2 x 959.59 /4 = 4318.15

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ: ΥΠΑΡΧΩΝ 3723.04

ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ + ASC: 26.55 x 2.80 = 74.34

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 139.53 x 2.80 = 390.68

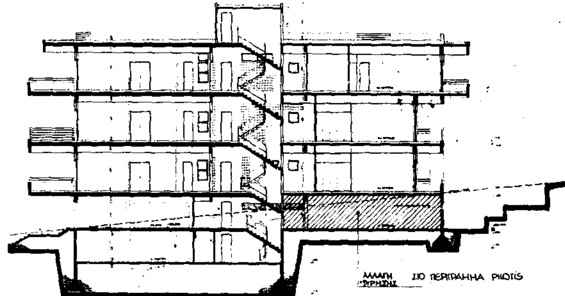
ΟΓΚΟΣ ΕΞΟΧΗΣ < Δ: 4.32 x 2.80 = 12.09

→ 4200.15 < 4318.15

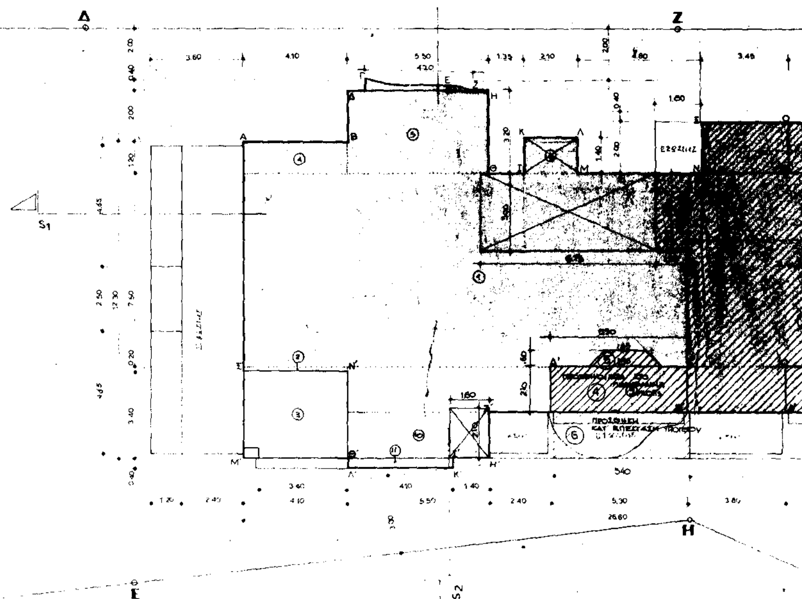
GARAGE: ΖΩΝΗ Α 116.94 : 100 = 1.16 απαιτείται 1 θέση

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα προστιθέμενα τμήματα με μεταφορά ΣΔ., πραγματοποιούνται μέσα στο περίγραμμα της pilotis με την επιφύλαξη το συνολικού εμβαδού αυτών να είναι μικρότερο του 50% του εμβαδού της pilotis. Από αυτά εξαιρείται το τμήμα 6 το οποίο κατασκευάζεται κατ επέκταση του υπογείου



ΤΟΜΗ S_1-S_1 1:200

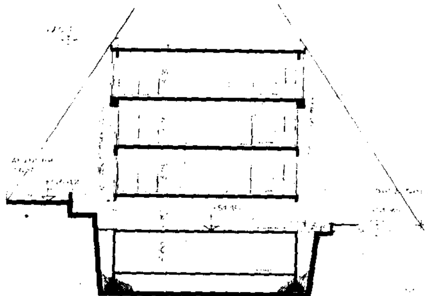


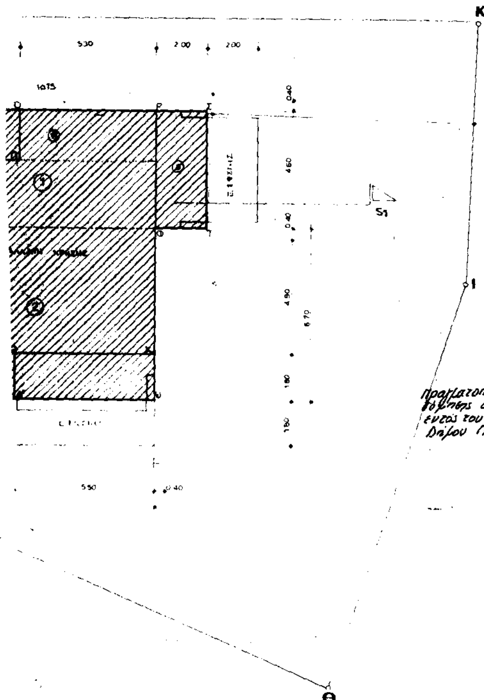
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 7.50 × 26.60 + 0.20 × 4.10 + 1.20 × 4.10 + 3.20 × 5.50 + 1.40 × 2.10 + 2.00 × 5.30 + 1.80 × 3.80 + 1.80 × 7.90 + 1.80 × 5.50 = 267.34 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ όμοια με α' όροφο = 267.34 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: εμβ. β ορόφου - 0.40 × 4.10 + 2.00 × 4.60 + 2.00 × 3.45 + 0.40 × 4.20/2 = 285.92





Γ. 77918/93.

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

6 Ιουλίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίτσας

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1370.03 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 1370,03 × 0,4 = 548,012 m²
2. ΔΟΜΗΣΗ: 1370,03 × 0,6 = 822,018 m²
3. Μ.Υ. ΣΔ 0,6 → ΗΒ 15,00 m
4. ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 822,018 × 40% = 328,81 m²
5. Σ.Ο. 4 × 0,6 + 2 × 0,6/3 = 2,80
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ: 3 + 0,10 (15,00) = 4,50 m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΣΤΦΧΨΖΗΣΙΚΛΘΜΑ):

[illegible] + 3,20 × 5,50 + 0,40 × 4,20/2 + [illegible] + 3,80 + 5,30 + 2,40 + 5,50) + [illegible] 319,3

+ εσοχή < Δ: 1,35 × 1,40 = 1,89 — 1,89

521,19 < 548,012

2. ΔΟΜΗΣΗ:

Α' όροφος [illegible]	:	267,34
Β' όροφος [illegible]	:	267,34
Γ' όροφος [illegible]	:	285,92
	ΣΥΝΟΛΟ	820,04 < 822,018

3. Μ.Υ.: 14,85 < 15,00

4. ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Α' όροφος (βλ. σχ. Α6)	:	110,70
Β' όροφος (βλ. σχ. Α6)	:	94,10
Γ' όροφος (βλ. σχ. Α7)	:	107,71
	ΣΥΝΟΛΟ:	312,51 < 328,81

5. Σ.Ο.

[illegible] Α' ορόφου [illegible]:

[illegible] + 49,48 × 3,75 = 1188,07

όγκος Β' ορόφου [illegible] όπως Α' ορόφου: 1188,07

[illegible] 1157,97 + 35,02 × 4,05 : 1299,80

[illegible]: 47,10

ΣΥΝΟΛΟ 3723,04 m³

[illegible] 3723,04 [illegible]

6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ —

7. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ [illegible] + μέγιστο 1,50 μ κιγκλίδωμα

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible] 3 θέσεις

[illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ι.Ν. ΧΑΤΖΗΠΑΤΕΡΑΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ι.ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - Π.ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1 · 106 76 ΑΘΗΝΑ · ΤΗΛ. 72 32 367 · 72 32 967

Α9

σφραγίδα και υπογραφή μελετητή

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80792/5329 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 114.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις».

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων στου Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 72561/4637/23.6.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τους φερομένους ιδιοκτήτες κληρονόμους Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη, καθώς και προς τον Δήμο Χανίων.

7. Την από 28.6.1993 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών κληρονόμων Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 114 και εντός αυτού το υπάρχον κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 397/84/8.1.1990 (Δ' 24) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση νέας πενταόροφης οικοδομής και σε απόσταση δύο μέτρων (2,00) μ. από το οπίσθιο μέρος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 θεωρημένο από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το από 25.5.1993 πρακτικό της, που που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Το μέγιστο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.) τηρουμένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ΓΟΚ και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής.

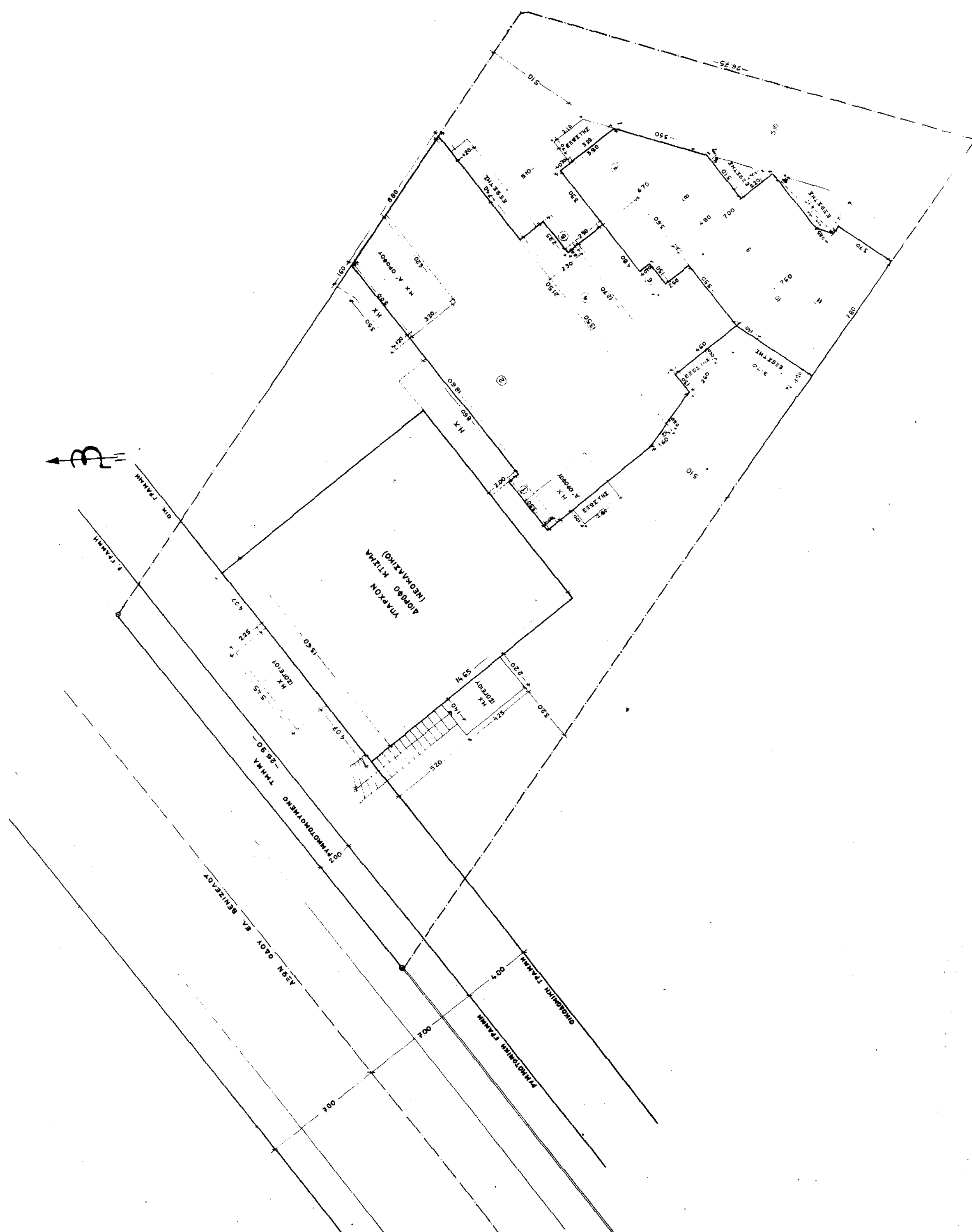
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 397/84/8.1.1990 (Δ' 24) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ)
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ρ. ΓΡΑΜΜΗ
ΕΞΕΞΣΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 15 M ΠΡΟΣΩΠΟ 4000 M^2 ΕΜΒΑΔΟΝ

ΚΑΛΥΨΗ 70%. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1,6

ΗΤΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1182.13 M^2

ΔΥΝΑΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 1182,13 × 1.6 = 1891.40 M^2

ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 1182,13 × 0,70 = 827,49 M^2

ΔΥΝΑΤΗ ... 1891.40 × 5 % = 94,57 M^2

ΥΠΑΡΧΟΝ: 14.65 × 13.60 = 199,24 M^2 ΣΚΑΛΑ 5.20 × 1.40 = 7.28 Η.Χ. 5.45 × 2.25 + 2.20 × 4.25 = 21.61

ΚΑΛΥΨΗ: 199.21 + 7.28 + 21.61 = 228,13 M^2 (K_1)

ΔΟΜΗΣΗ: 199.21 × 2 + 7.28 = 405.76 ($Δ_1$)

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

... ΚΑΛΥΨΗ 2 × 8.60 = 17.20 (K_2) Η.Χ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 0.60 × 3.50 + (18.60 + 21.50)/2 × 8.10 − 1.60 × 0.60/2 + (13.50 + 12.70)/2 × 2.30 + 0.60 × 2.25 + 9.15 × 4.60 + (3.90 + 6.70)/2 × 3.90 + 3.60 × 4.80 − 0.5²/2 + ... (4.0 + 2.1)/2 × 7.00 + 7.60 (1.40 + 0.85)/2 + 3.70 × 7.80 = 343.46 M^2 (K_3)

Κοινόχρηστοι χώροι Α' ορ.: (1.60 × 5.10)/2 + 4.30 × 2.10 + (5 + 6.20)/2 × 3.20 + 1.70 × 1.60 + 0.40 × 4.90 = 36.69 (Η.Χ.)$_1$

Δόμηση Α' ορ. = 343.46 − 36.69 − ΑΙΘΟΥΣΑ (83.92) = 222.85 M^2 ($Δ_2$)

Δόμηση Β, Γ, Δ ορ. = 343.46 × 3 = 1030.38 ($Δ_3$)

Δόμηση Γ' ορόφ. 343.46 − (11 + 10 + 9 + 8 + 7) − 4.80 × 2.60 − 10,70 × 1,5 = 223.54 ($Δ_4$)

ΣΔ: $Δ_1 + Δ_2 + Δ_3 + Δ_4$ = 1882,53 < 1891,40 M^2

ΣΚ: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 228.13 + 17.20 + 343.46 + 2.25 × 2,50 + 1.65 × 4.40 = 601.67 < 827.49 M^2

ΔΥΝΑΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & Η.Χ.

Η.Χ. = 17.20 + 36.69 = 53.89 M^2 + (0.60 × 4.10)/2 = 55.12 M^2

ΕΞΩΣΤΕΣ: 1 × 2.50 + 2.60 × (1.30 + 0.60)/2 + 3.70 × 1.20 + 7.40 × 1.20 + 1.50 (3.20 + 2.10)/2 + 1.50 × (1.70 + 0.40)/2 + (1.80 + 0.40)/2 × 4.10 = 32.85 M^2

ΓΙΑ ΤΟΝ Ε' ΟΡ. ① + ② + ④ = 13.85

ΔΥΝΑΤΟΙ Η.Χ. + ΕΞΩΣΤΕΣ: 1891.40 × 40 % = 756.56 M^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η.Χ. + ΕΞ. = 55.12 + 32,85 × 4 + 13,85 = 200,37 < 756,56

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 343.46 M^2

ΕΙΣΟΔΟΣ: 5.60 × 4.20 + 2.30 × 3.50 − 0.50 × 3.40 = 29.87 < 30 M^2

ΣΥΝΤ. ΓΙΑ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (4 × 1.60 + 2 × 1.50/6) = 6.93

6,93 × 1182,13 = 8.196.10 M^3

Πραγματοποιούμενα:

(1030.38 + 343.46 + 223.54) 3 + 343.46 × 3 + 30 × 3.00 + (405.76 × 3.60 + 3.90)/2 + 21.61 × 3.60 = 7512.08 < 8196.10 M^3

... 1,50 ... max

... 11 × 12 = 132 M^2 ... PILOTIS

Γ. 80799/93

Χαρακτηρισμός οδικού όρου διάγραμμα άμεσα από άποψη ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 114.

24 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΡΟΥΚΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 5 ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 114 – ΧΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Α. ΣΚΟΥΛΑΣ πολ. μηχανικός Α. ΣΚΟΥΛΑ αρχιτέκτων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ '93	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ